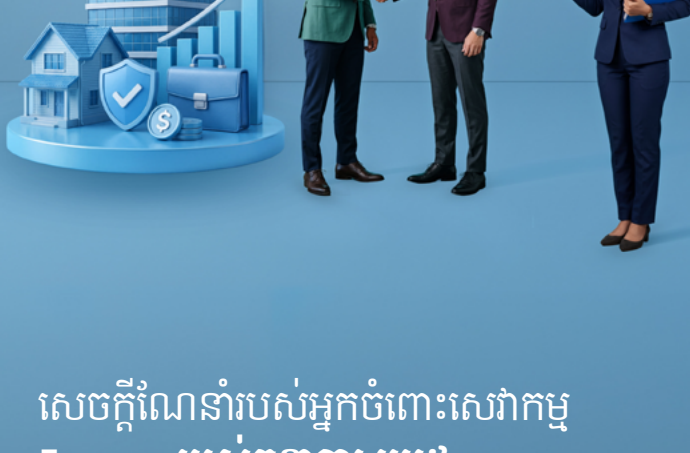




The smarter way to bank.

បំបាត់ហានិភ័យនៃ ការធ្វើប្រតិបត្តិការ ដែលមានតម្លៃខ្ពស់



សេចក្តីណែនាំរបស់អ្នកចំពោះសេវាកម្ម Escrow របស់ធនាគារ ប្រេដ



អ្វីទៅជាសេវាកម្ម “Escrow”?

ទោះបីជាមនុស្សភាគច្រើនកម្រមានឱកាសប្រើប្រាស់សេវាកម្ម Escrow ក៏ដោយ សេវាកម្មនេះពិតជាខុសប្លែកពីអ្វីដែលអាចការពារទាំងអ្នកទិញ និងអ្នកលក់ក្នុងការធ្វើប្រតិបត្តិការដែលមានតម្លៃខ្ពស់។

សេវាកម្មនេះមានលក្ខណៈសាមញ្ញនោះទេ។ មុនពេលអ្នកលក់ផ្ទេរកម្មសិទ្ធិលើ អចលនទ្រព្យរបស់ពួកគេ ប្រាក់របស់អ្នកទិញត្រូវបានដាក់ក្នុងគណនីដែលធ្វើ ប្រតិបត្តិការដោយភាគីទីបីដែលឯករាជ្យ និងគួរឱ្យទុកចិត្ត ដោយត្រូវបានគេស្គាល់ ថាជាភ្នាក់ងារសេវា Escrow ។ ជាធម្មតា ភ្នាក់ងារសេវា Escrow គឺជាធនាគារ ឬក្រុមហ៊ុនដែលត្រូវបានទទួលស្គាល់ផ្សេងៗណាមួយដែលមានទាំងសិទ្ធិ និង លទ្ធភាពក្នុងការទទួលខុសត្រូវលើទឹកប្រាក់។

បន្ទាប់មកទឹកប្រាក់ត្រូវបានរក្សាទុកដោយមានទំនុកចិត្ត រហូតដល់ កិច្ចព្រមព្រៀងរវាងអ្នកទិញ និងអ្នកលក់ត្រូវបានបញ្ចប់យ៉ាងគាប់ចិត្ត កម្មសិទ្ធិត្រូវ បានផ្ទេរដោយស្របច្បាប់ ហើយលក្ខខណ្ឌទាំងអស់នៃការ លក់ត្រូវបានឯកភាព។



សារៈសំខាន់នៃឯករាជ្យភាព

អ្វីដែលសំខាន់បំផុតអំពីភ្នាក់ងារសេវា Escrow គឺថាពួកគេមិនធ្វើការក្រោម អ្នកទិញ ឬអ្នកលក់ទេ។ ពួកគេជាភ្នាក់ងារឯករាជ្យទាំងស្រុង។

សំខាន់ជាងនេះ ភ្នាក់ងារសេវា Escrow មានការងារសំខាន់ៗចំនួនបី៖

- រក្សាសុវត្ថិភាពទឹកប្រាក់របស់អ្នកទិញ
- ពិនិត្យមើលថាលក្ខខណ្ឌទាំងអស់នៃការលក់ត្រូវបានបំពេញ
- ផ្ទេរទឹកប្រាក់ឲ្យបានត្រឹមត្រូវទៅកាន់អ្នកលក់

នៅពេលដែលទឹកប្រាក់ត្រូវបានដាក់ក្នុងគណនី Escrow មិនថាអ្នកទិញ ឬអ្នកលក់គឺមិនអាចចូលប្រើវាបានឡើយ។ ទឹកប្រាក់អាចត្រូវបានដកពី គណនីដោយភ្នាក់ងារសេវា Escrow តែប៉ុណ្ណោះ។

ដូច្នេះជាឧទាហរណ៍ អ្នកទិញអាចទទួលបានទឹកប្រាក់របស់ពួកគេមកវិញ ប្រសិនបើការលក់មិនបានជោគជ័យ ដោយសារលក្ខខណ្ឌមិនត្រូវបានបំពេញ។ ដូចគ្នានេះដែរ ដរាបណាអ្នកលក់បំពេញកាតព្វកិច្ចរបស់ខ្លួន អ្នកទិញ មិនអាចគេចមិនបង់ប្រាក់សម្រាប់អចលនទ្រព្យនោះទេ។



តើនៅពេលណាដែលស័ក្តិសមសម្រាប់ ការប្រើសេវាកម្ម Escrow?

ជាធម្មតាសេវាកម្ម Escrow ត្រូវបានប្រើប្រាស់សម្រាប់ការធ្វើប្រតិបត្តិការ ដែលមានតម្លៃខ្ពស់ ឬមានភាពស្មុគស្មាញ។ សេវាកម្មនេះត្រូវបានគេប្រើ ជាទូទៅសម្រាប់ប្រតិបត្តិការទិញលក់ដី និងទ្រព្យអាជីវកម្ម ព្រមទាំងផ្ទះ និងផ្ទះល្វែងក្នុងស្រុក។

សេវានេះជាជម្រើសដ៏ពេញនិយមសម្រាប់ការធ្វើប្រតិបត្តិការពាក់ព័ន្ធនឹងការលក់ ភាគហ៊ុន ឬមូលបត្រផ្សេងទៀត ដែលអាចផ្ទេរកម្មសិទ្ធិអាជីវកម្មទៅម្ចាស់ថ្មីបាន។

សេវាកម្ម Escrow ដែលមានទំហំតូចត្រូវបានគេប្រើជាញឹកញាប់ក្នុងការលក់ អនឡាញជាមួយអ្នកទិញដោយការដាក់ប្រាក់សម្រាប់ទិញក្នុងគណនី Escrow រហូតដល់ពួកគេទទួលបានទំនិញ។



ភ្នាក់ងារដែលលោកអ្នកអាចទុកចិត្តបាន

ជាការពិតណាស់ អ្វីដែលសំខាន់បំផុតនោះគឺថាភាគីទាំងពីរនៃការធ្វើប្រតិបត្តិការ អាចជឿទុកចិត្តបានទាំងស្រុងលើភ្នាក់ងារសេវា Escrow ។ នោះមានន័យថា ភ្នាក់ងារសេវា Escrow ត្រូវតែអាចបង្ហាញសមត្ថភាពរបស់ពួកគេក្នុងការរក្សាប្រាក់ ដែលមាននៅក្នុងគណនី Escrow ហើយត្រូវទុកចិត្តថានឹងបញ្ចេញប្រាក់នៅពេល ដែលកិច្ចសន្យាត្រូវបានបញ្ចប់ដោយពេញចិត្តប៉ុណ្ណោះ។

បន្ថែមពីលើលទ្ធភាពក្នុងការរក្សាទុកទឹកប្រាក់ដោយប្រកបដោយសុវត្ថិភាព [RS21.1] ភ្នាក់ងារត្រូវមានសមត្ថភាពផ្នែកច្បាប់ និងរដ្ឋបាល ដើម្បីយល់ និងដឹងពី របៀបចាត់វិធានការក្នុងករណីជម្លោះដែលអាចនឹងកើតមានឡើង។

ភ្នាក់ងារសេវា Escrow យកថ្លៃលើសេវារបស់ពួកគេ អាចជាថ្លៃសេវាថេរ ឬជា ភាគរយនៃតម្លៃប្រតិបត្តិការ ឬទាំងពីរ។



ស្វែងយល់បន្ថែមអំពីសេវាកម្ម Escrow របស់ធនាគារ ប្រេដ

ក្នុងនាមជាប្រតិបត្តិការបរិយាកាសផ្តល់សេវារក្សាសុវត្ថិភាព ដែលគ្រប់គ្រងដោយ និយ័តករបរិយាកាសកិច្ចរបស់ប្រទេសកម្ពុជា ធនាគារ ប្រេដ ខេមបូឌា ផ្តល់សេវាដ៏ល្អដោយមានការធានាជូនដល់អតិថិជន។

យើងខ្ញុំជាធនាគារដែលមានដើមទុនច្រើន និងគួរឱ្យទុកចិត្ត ដែលត្រូវបានគាំទ្រ ដោយធនាគារលំដាប់កំពូលមួយនៅក្នុងប្រទេសបារាំង ហើយជាផ្នែកមួយនៃក្រុម សម្ព័ន្ធធនាគារដ៏ធំបំផុតមួយក្នុងពិភពលោក ដូច្នេះយើងខ្ញុំមានហិរញ្ញវត្ថុ ដ៏រឹងមាំដែលអតិថិជនរបស់យើងខ្ញុំអាចពឹងផ្អែកបាន។

យើងខ្ញុំមានក្រុមការងារដែលមានបទពិសោធន៍ និងជំនាញដែលអាចផ្តល់ យោបល់លើកិច្ចព្រមព្រៀងនៃសេវា Escrow និងធានាថាប្រាក់ត្រូវបានបញ្ចេញ នៅពេលដែលកិច្ចព្រមព្រៀងត្រូវបានបញ្ចប់យ៉ាងត្រឹមត្រូវ។ ជាធម្មតា ក្រុមការងារ ផ្នែកច្បាប់របស់យើងខ្ញុំក៏ចូលរួមផងដែរក្នុងការធានាថាសេវាកម្ម Escrow ទាំងអស់ របស់យើងខ្ញុំដំណើរការដោយរលូន និងមានប្រសិទ្ធភាព ហើយប្រាក់នោះត្រូវបាន បញ្ចេញនៅពេលដែលលក្ខខណ្ឌបានព្រមព្រៀងទាំងអស់ត្រូវបានឯកភាព។

នៅចាំអ្វីទៀត? សូមស្វែងយល់បន្ថែមអំពីសេវាកម្ម Escrow
របស់ធនាគារ ប្រេដ ថ្ងៃនេះ។

- ទូរសព្ទមកឥឡូវនេះ
- អ៊ីម៉ែល

លោកអ្នកក៏អាចពិភាក្សាជាមួយប្រធានផ្នែកទំនាក់ទំនងនៅសាខា
ធនាគារ ប្រេដ ខេមបូឌា ណាមួយ។

តាមដានយើងខ្ញុំសម្រាប់ព័ត៌មានបន្ថែម៖

