

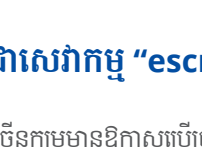
បំបាក់ហានិភ័យនៃ ការធ្វើប្រតិបត្តិការ ដែលមានតម្លៃខ្ពស់



The smarter way to bank.



សេចក្តីណែនាំរបស់អ្នកចំពោះសេវាកម្ម Escrow របស់ធនាគារ ប្រេដ

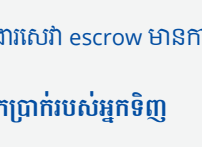


អ្វីទៅជាសេវាកម្ម “escrow”?

ទោះបីជាមនុស្សភាគច្រើនកម្រមានឱកាសប្រើប្រាស់សេវាកម្ម escrow ក៏ដោយ សេវាកម្មនេះពិតជាខុសប្លែកពីដំណើរការដែលអាចការពារទាំងអ្នកទិញ និងអ្នកលក់ក្នុងការធ្វើប្រតិបត្តិការដែលមានតម្លៃខ្ពស់។

សេវាកម្មនេះមានលក្ខណៈសាមញ្ញនោះទេ។ មុនពេលអ្នកលក់ផ្ទេរកម្មសិទ្ធិលើ អចលនទ្រព្យរបស់ពួកគេ ប្រាក់របស់អ្នកទិញត្រូវបានដាក់ក្នុងគណនីដែលធ្វើ ប្រតិបត្តិការដោយភាគីទីបីដែលឯករាជ្យ និងគួរឱ្យទុកចិត្ត ដោយត្រូវបានគេស្គាល់ ថាជាភ្នាក់ងារសេវា escrow ។ ជាធម្មតា ភ្នាក់ងារសេវា escrow គឺជាធនាគារ ឬក្រុមហ៊ុនដែលត្រូវបានទទួលស្គាល់ផ្សេងណាមួយដែលមានទាំងសិទ្ធិ និង លទ្ធភាពក្នុងការទទួលខុសត្រូវលើទឹកប្រាក់។

បន្ទាប់មកទឹកប្រាក់ត្រូវបានរក្សាទុកដោយមានទំនុកចិត្ត រហូតដល់ កិច្ចព្រមព្រៀងរវាងអ្នកទិញ និងអ្នកលក់ត្រូវបានបញ្ចប់យ៉ាងគាប់ចិត្ត កម្មសិទ្ធិត្រូវ បានផ្ទេរដោយស្របច្បាប់ ហើយលក្ខខណ្ឌទាំងអស់នៃការ លក់ត្រូវបានឯកភាព។



សារៈសំខាន់នៃឯករាជ្យភាព

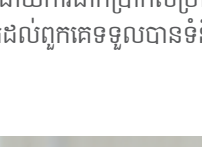
អ្វីដែលសំខាន់បំផុតអំពីភ្នាក់ងារសេវា escrow គឺថាពួកគេមិនធ្វើការក្រោម អ្នកទិញ ឬអ្នកលក់ទេ។ ពួកគេជាភ្នាក់ងារឯករាជ្យទាំងស្រុង។

សំខាន់ជាងនេះ ភ្នាក់ងារសេវា escrow មានការងារសំខាន់ៗចំនួនបី៖

- រក្សាសុវត្ថិភាពទឹកប្រាក់របស់អ្នកទិញ
- ពិនិត្យមើលថាលក្ខខណ្ឌទាំងអស់នៃការលក់ត្រូវបានបំពេញ
- ផ្ទេរទឹកប្រាក់ឱ្យបានត្រឹមត្រូវទៅកាន់អ្នកលក់

នៅពេលដែលទឹកប្រាក់ត្រូវបានដាក់ក្នុងគណនី escrow មិនថាអ្នកទិញ ឬអ្នកលក់គឺមិនអាចចូលប្រើវាបានឡើយ។ ទឹកប្រាក់អាចត្រូវបានដកពី គណនីដោយភ្នាក់ងារសេវា escrow តែប៉ុណ្ណោះ។

ដូច្នេះជាឧទាហរណ៍ អ្នកទិញអាចទទួលបានទឹកប្រាក់របស់ពួកគេមកវិញ ប្រសិនបើការលក់មិនបានជោគជ័យ ដោយសារលក្ខខណ្ឌមិនត្រូវបានបំពេញ។ ដូចគ្នានេះដែរ ដរាបណាអ្នកលក់បំពេញកាតព្វកិច្ចរបស់ខ្លួន អ្នកទិញ មិនអាចគេចមិនបង់ប្រាក់សម្រាប់អចលនទ្រព្យនោះទេ។

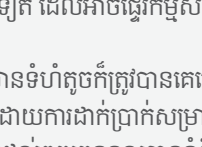


តើនៅពេលណាដែលស័ក្តិសមសម្រាប់ ការប្រើសេវាកម្ម escrow?

ជាធម្មតាសេវាកម្ម Escrow ត្រូវបានប្រើប្រាស់សម្រាប់ការធ្វើប្រតិបត្តិការ ដែលមានតម្លៃខ្ពស់ ឬមានភាពស្មុគស្មាញ។ សេវាកម្មនេះត្រូវបានគេប្រើ ជាទូទៅសម្រាប់ប្រតិបត្តិការទិញលក់ដី និងទ្រព្យអាជីវកម្ម ព្រមទាំងផ្ទះ និងផ្ទះល្វែងក្នុងស្រុក។

សេវានេះជាជម្រើសដ៏ពេញនិយមសម្រាប់ការធ្វើប្រតិបត្តិការពាក់ព័ន្ធនឹងការលក់ ភាគហ៊ុន ឬមូលបត្រផ្សេងទៀត ដែលអាចផ្ទេរកម្មសិទ្ធិអាជីវកម្មទៅម្ចាស់ថ្មីបាន។

សេវាកម្ម escrow ដែលមានទំហំតូចក៏ត្រូវបានគេប្រើជាញឹកញាប់ក្នុងការលក់ អនឡាញជាមួយអ្នកទិញដោយការដាក់ប្រាក់សម្រាប់ទិញក្នុងគណនី escrow រហូតដល់ពួកគេទទួលបានទំនិញ។

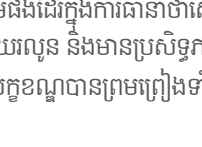


តើនៅពេលណាដែលស័ក្តិសមសម្រាប់ការប្រើ សេវាកម្ម escrow?

ជាធម្មតាសេវាកម្ម Escrow ត្រូវបានប្រើប្រាស់សម្រាប់ការធ្វើប្រតិបត្តិការដែល មានតម្លៃខ្ពស់ ឬមានភាពស្មុគស្មាញ។ សេវាកម្មនេះត្រូវបានគេប្រើជាទូទៅសម្រាប់ ប្រតិបត្តិការទិញលក់ដី និងទ្រព្យអាជីវកម្ម ព្រមទាំងផ្ទះ និងផ្ទះល្វែងក្នុងស្រុក។

សេវានេះជាជម្រើសដ៏ពេញនិយមសម្រាប់ការធ្វើប្រតិបត្តិការពាក់ព័ន្ធនឹងការលក់ ភាគហ៊ុន ឬមូលបត្រផ្សេងទៀត ដែលអាចផ្ទេរកម្មសិទ្ធិអាជីវកម្មទៅម្ចាស់ថ្មីបាន។

សេវាកម្ម escrow ដែលមានទំហំតូចក៏ត្រូវបានគេប្រើជាញឹកញាប់ក្នុងការលក់ អនឡាញជាមួយអ្នកទិញដោយការដាក់ប្រាក់សម្រាប់ទិញក្នុងគណនី escrow រហូតដល់ពួកគេទទួលបានទំនិញ។



ស្វែងយល់បន្ថែមអំពីសេវាកម្ម escrow របស់ធនាគារ ប្រេដ

ក្នុងនាមជាប្រតិបត្តិការបឋមរបស់សេវារក្សាសុវត្ថិភាព ដែលគ្រប់គ្រងដោយ និយ័តករបឋមរបស់ប្រទេសកម្ពុជា ធនាគារ ប្រេដ ខេមបូឌា ផ្តល់សេវាដ៏ល្អដោយមានការធានាជូនដល់អតិថិជន។

យើងខ្ញុំជាធនាគារដែលមានដើមទុនច្រើន និងគួរឱ្យទុកចិត្ត ដែលត្រូវបានគាំទ្រ ដោយធនាគារលំដាប់កំពូលមួយនៅក្នុងប្រទេសបារាំង ហើយជាផ្នែកមួយនៃក្រុម សម្ព័ន្ធធនាគារដ៏ធំបំផុតមួយក្នុងពិភពលោក ដូច្នេះយើងខ្ញុំមានហិរញ្ញវត្ថុ ដ៏រឹងមាំដែលអតិថិជនរបស់យើងខ្ញុំអាចពឹងផ្អែកបាន។

យើងខ្ញុំមានក្រុមការងារដែលមានបទពិសោធ និងជំនាញដែលអាចផ្តល់យោបល់ លើកិច្ចព្រមព្រៀងនៃសេវា escrow និងធានាថាប្រាក់ត្រូវបានបញ្ជូញនៅពេល ដែលកិច្ចព្រមព្រៀងត្រូវបានបញ្ចប់យ៉ាងត្រឹមត្រូវ។ ជាធម្មតា ក្រុមការងារផ្នែក ច្បាប់របស់យើងខ្ញុំក៏ចូលរួមផងដែរក្នុងការធានាថាសេវាកម្ម escrow ទាំងអស់ របស់យើងខ្ញុំដំណើរការដោយរលូន និងមានប្រសិទ្ធភាព ហើយប្រាក់នោះត្រូវបាន បញ្ជូញនៅពេលដែលលក្ខខណ្ឌបានព្រមព្រៀងទាំងអស់ត្រូវបានឯកភាព។

នៅចាំអ្វីទៀត? សូមស្វែងយល់បន្ថែមពីសេវាកម្ម Escrow របស់ធនាគារ ប្រេដ ថ្ងៃនេះ។

- ទូរសព្ទមកឥឡូវនេះ
- អ៊ីម៉ែល

លោកអ្នកក៏អាចពិភាក្សាជាមួយប្រធានផ្នែកទំនាក់ទំនងនៅសាខា ធនាគារ ប្រេដ ខេមបូឌា ណាមួយ។

តាមដានយើងខ្ញុំសម្រាប់ព័ត៌មានបន្ថែម៖

